

Số: /QĐ-UBND

Phú Lương, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất phát hiện

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2024 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quyết định quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ đơn đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của ông Lê Văn Hùng đề ngày 04/6/2026;

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Phú Lương tại Tờ trình số 154/TTr-PXD,NNMT ngày 02/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CX119, số seri AA07271539 do UBND xã Phú Lương cấp ngày 24/4/2026 mang tên ông Lê Văn Hùng và bà Bùi Thị Dậu, địa chỉ tại xóm Lê Hồng Phong, xã Phú Lương.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đủ điều kiện được cấp theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024; được người sử dụng đất phát hiện và kiến nghị theo điểm d khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao cho:

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi.
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Phú Lương thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND xã Phú Lương hướng dẫn người sử dụng đất đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm phục vụ hành chính công, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đình Bảy